



**CONGRESO**

ESTADO DE MÉXICO



**SAF**

SECRETARÍA  
DE ADMINISTRACIÓN  
Y FINANZAS

## Comité de Arrendamientos, Adquisiciones de Inmuebles y Enajenaciones

"2025. Bicentenario de la vida municipal en el Estado de México".

### Acta de Comité

En la Ciudad de Toluca, Estado de México, siendo las trece horas del veintiocho de noviembre de dos mil veinticinco, en la Sala de Concursos de la Secretaría de Administración y Finanzas, se reunieron los CC. Elena Karina Castañeda Pagaza, Representante Suplente del Presidente del Comité de Arrendamientos, Adquisiciones de Inmuebles y Enajenaciones; Juan José Hernández Vences, Representante del Órgano de Control; Irma Victoria Palomares Hernández, Representante del Área Financiera; Martha Patricia Valdés García, Representante Suplente del Área Jurídica; Esthela Lio Garza, Representante Suplente del Órgano de Control; Martha Maldonado Vilchis, Directora de Recursos Materiales; Argelia Griselda Espinoza Casillas, Representante de la Unidad Administrativa Interesada y Evelin Cuevas Dávila, Secretaria Ejecutiva, de acuerdo al siguiente:

#### Orden del día

- I. Dictamen de procedencia para la renovación de arrendamientos de inmuebles en uso del Poder Legislativo.
- II. Informar seguimiento de los acuerdos de sesiones anteriores.
- III. Asuntos generales.

La Secretaría Ejecutiva procede a verificar la asistencia de los integrantes del Comité de Arrendamientos, Adquisiciones de Inmuebles y Enajenaciones, declarando que existe el quórum requerido, por lo que se procede al inicio de la sesión ordinaria.

En desahogo del primer punto, la Secretaría Ejecutiva informa que recibió solicitud del Departamento de Bienes Muebles y de la Dirección de Recursos Materiales, para someter a consideración del Comité la renovación de arrendamientos de inmuebles en uso del Poder Legislativo.

Una vez que los integrantes del Comité toman conocimiento de este asunto, realizaron su debida revisión, la Secretaría Ejecutiva procedió a recabar la votación correspondiente, de la cual emanó el siguiente:

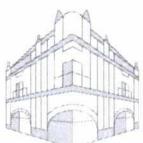
#### ACUERDO 001

**CON FUNDAMENTO EN EL ARTÍCULO 146 DEL REGLAMENTO DE LA LEY DE CONTRATACIÓN PÚBLICA DEL ESTADO DE MÉXICO Y MUNICIPIOS, EL COMITÉ DE ARRENDAMIENTOS, ADQUISICIONES DE INMUEBLES Y ENAJENACIONES, APRUEBA POR UNANIMIDAD DE VOTOS Y DICTAMINA PROCEDENTE EL INCREMENTO HASTA POR EL 5.00% DE LA RENTA MENSUAL PARA LA RENOVACIÓN DE LOS CONTRATOS DE ARRENDAMIENTO PARA EL EJERCICIO FISCAL 2026.**

#### ACUERDO 002

**CON FUNDAMENTO EN EL ARTÍCULO 145 DEL REGLAMENTO DE LA LEY DE CONTRATACIÓN PÚBLICA DEL ESTADO DE MÉXICO Y MUNICIPIOS, EL COMITÉ DE ARRENDAMIENTOS, ADQUISICIONES DE INMUEBLES Y ENAJENACIONES, APRUEBA POR UNANIMIDAD DE VOTOS Y DICTAMINA PROCEDENTE RENOVAR EL ARRENDAMIENTO POR EL PERIODO COMPRENDIDO DEL PRIMERO DE ENERO AL TREINTA Y UNO DE DICIEMBRE DE DOS MIL VEINTISÉIS, CON DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL MEDIANTE OFICIO 42000/590/2025.**





CONGRESO

ESTADO DE MÉXICO



SAF

SECRETARÍA  
DE ADMINISTRACIÓN  
Y FINANZAS

## Comité de Arrendamientos, Adquisiciones de Inmuebles y Enajenaciones

"2025. Bicentenario de la vida municipal en el Estado de México".

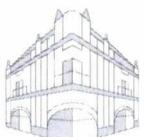
## INMUEBLES PARA USO DE ESTACIONAMIENTOS

Núm.	Ubicación	Arrendador con depósito o sin depósito	Unidad administrativa interesada	Renta mensual 2025 IVA incluido	Costo por cajón para 2026, IVA incluido	Renta mensual 2026 IVA incluido	Renta anual 2026 IVA incluido
1	Plaza Fray Andrés de Castro, Centro, Toluca, Estado de México. 20 cajones	Ayuntamiento de Toluca (sin depósito)	Departamento de Bienes Muebles	\$50,000.00 (cincuenta mil pesos 00/100 MN) 20 cajones	\$2,625.00	5% \$52,500.00 (cincuenta y dos mil quinientos pesos 22/100 MN)	\$630,000.00 (seiscientos treinta mil pesos 00/100 MN)
2	Aldama sur 110 (23 cajones), Ignacio Allende sur 112 (18 cajones), Ignacio Allende sur 115 (23 cajones) y Av. Morelos oriente 113 (57 cajones)  Colonia Centro, Toluca, Estado de México.	Grupo JYMA Estacionamientos S. de R.L. de C.V. (sin depósito)	Departamento de Bienes Muebles	25 cajones media pensión \$11,326.39  96 cajones pensión completa \$95,697.00  Total 121 cajones \$107,023.39	Media pensión \$463.0556  Pensión Completa \$996.8437	Sin incremento  25 cajones media pensión \$11,326.39  96 cajones pensión completa \$95,697.00  Total 121 cajones \$107,023.39	\$1,284,280.68 (un millón doscientos ochenta y cuatro mil doscientos ochenta pesos 68/100 MN)
3	Mariano Matamoros 104, colonia Centro, Toluca, Estado de México. 11 cajones	Tiendas Garcés, S.A. de C.V. (sin depósito)	Órgano Superior de Fiscalización del Estado de México	\$17,674.80 (diecisiete mil seiscientos setenta y cuatro pesos 80/100 MN) 11 cajones	\$1,655.0036	3% \$18,205.04 (dieciocho mil doscientos cinco pesos 80/100 MN)	\$218,460.48 (doscientos dieciocho mil cuatrocientos sesenta pesos 48/100 MN)
4	Av. Miguel Hidalgo 414, Barrio de la Merced (Alameda) Toluca, Estado de México. 103 cajones	Promotora Ascencio, S.A. P.I. de C.V. (sin depósito)	Departamento de Bienes Muebles	\$117,783.87 (ciento diecisiete mil setecientos ochenta y tres pesos 87 /100 MN) 110 cajones	\$1,108.98863	3.57% \$114,225.83 (ciento catorce mil doscientos veinticinco pesos 83/100 MN) 103 cajones	\$1,370,709.96 (un millón trescientos setenta mil setecientos nueve pesos 96/100 MN)
5	Nicolás Bravo 18 B Barrio la Conchita, Chalco, Estado de México. 3 cajones	Víctor Cuauhtémoc Jalpa Rivera (sin depósito)	Contraloría Autoridad Investigadora D Oriente	\$3,131.34 (tres mil ciento treinta y un pesos 34/100 MN) 3 cajones	\$1,064.6533	2% \$3,193.96 (tres mil ciento noventa y tres pesos 96/100 MN)	\$38,227.52 (treinta y ocho mil trescientos veintisiete pesos 52/100 MN)
6	Manuel Gómez Pedraza 110, colonia Zopilocalco, Toluca, Estado de México. 23 cajones	Jaime Adán Carbaljal Domínguez (sin depósito)	Departamento de Bienes Muebles	\$27,747.20 (veintisiete mil setecientos cuarenta y siete pesos 20/100/100 MN.) 23 cajones	\$1,230.52782	2% \$28,302.14 (veintiocho mil trescientos dos pesos 14/100 MN)	\$339,625.68 (trescientos treinta y nueve mil seiscientos veinticinco pesos 68/100 MN)

## INMUEBLES PARA USO DE OFICINAS

Núm.	Ubicación	Arrendador con depósito o sin depósito	Unidad administrativa interesada	Renta mensual 2025 IVA incluido	Costo por m <sup>2</sup> , IVA incluido	Renta mensual 2026 IVA incluido	Renta anual 2026 IVA incluido
1	Primeros de mayo oriente 405, Barrio Santa Clara, Toluca, Estado de México. 1,018.80 m <sup>2</sup>	Viridiana Soraida Álvarez Mejía (sin depósito)	Coordinación de Normatividad, Desarrollo Administrativo y de Archivos	\$84,052.25 (ochenta y cuatro mil cincuenta y dos pesos 25/100 MN)	\$84.151246	2% \$85,733.29 (ochenta y cinco mil setecientos treinta y tres pesos 29/100 MN)	\$1,028,799.48 (un millón veintiocho mil setecientos noventa y nueve pesos 48/100 MN)
2	San Andrés 11, letra A, 4º piso, colonia Industrial Atoto, Naucalpan de Juárez, Estado de México. 300 m <sup>2</sup>	Grupo Inmobiliario La Mora de Protón, S.A. de C.V. 4º piso, (con depósito)	Contraloría Autoridad Investigadora C, Valle de México, Incluye Vigilancia	\$55,236.33 (cincuenta y cinco mil doscientos treinta y seis pesos 33/100 MN)	\$190.694233	3.57% \$57,208.27 (cincuenta y siete mil doscientos ocho pesos 27/100 MN)	\$686,499.24 (seiscientos ochenta y seis mil cuatrocientos noventa y nueve pesos 24/100 MN)
3	Morelos 1, 3º piso, colonia Centro, Chalco, Estado de México. 200 m <sup>2</sup>	C. Oralía Alemán Reyes (con depósito)	Contraloría Autoridad Investigadora D Oriente	\$15,732.51 (quince mil setecientos treinta y dos pesos 51/100 MN)	\$78.66255	Sin incremento \$15,732.51 (quince mil setecientos treinta y dos pesos 51/100 MN)	\$188,790.12 (ciento ochenta y ocho mil setecientos noventa pesos 12/100 MN)
4	Av. Sebastián Lerdo de Tejada, 222, Barrio del Cörper, Toluca, Estado de México. 640 m <sup>2</sup>	C. Wendy Estrada Rodríguez (sin depósito)	Secretaría de Asuntos Parlamentarios	\$132,846.06 (ciento treinta y dos mil ochocientos cuarenta y seis pesos 06/100 MN)	\$211.723406	2% \$135,502.98 (ciento treinta y cinco mil quinientos dos pesos 98/100 MN)	\$1,626,035.76 (un millón seiscientos veintiséis mil treinta y cinco pesos 76/100 MN)



**CONGRESO**

ESTADO DE MÉXICO

**SAF**SECRETARÍA  
DE ADMINISTRACIÓN  
Y FINANZAS**Comité de Arrendamientos, Adquisiciones de Inmuebles y Enajenaciones***"2025. Bicentenario de la vida municipal en el Estado de México".*

5	Plutarco González 111, Barrio de la Merced (Alameda), Toluca, Estado de México. 661.30 m <sup>2</sup>	C. Héctor Manuel Tapia Faure (sin depósito)	Voluntariado del Congreso del Estado de México	\$68,033.19 (sesenta y ocho mil treinta y tres pesos 19/100 MN)	\$105.964297	<b>3%</b> \$70,074.19 (sesenta mil setenta y cuatro pesos 19/100 MN)	\$840,890.28 (ochocientos cuarenta mil ochocientos noventa pesos 28/100 MN)
6	Av. José María Pino Suárez sur 104,106 y 108, colonia 5 de mayo, Toluca, Estado de México. 1,255.68 m <sup>2</sup>	Luz María Alvear Robledo (con depósito)	Órgano Superior de Fiscalización del Estado de México	\$150,800.00 (ciento cincuenta mil ochocientos pesos 00/1000 MN)	\$122.496177	<b>2%</b> \$153,816.00 (ciento cincuenta y tres mil ochocientos diecisiete pesos 00/1000 MN)	\$1,845,792.00 (un millón ochocientos cuarenta y cinco mil setecientos noventa y dos pesos 00/100 MN)
7	Calle Andrés Quintana Roo 305 norte, colonia Sor Juana Inés de la Cruz, Toluca, Estado de México. 2,400 m <sup>2</sup>	Sara Miranda Estrada (con depósito)	Órgano Superior de Fiscalización del Estado de México	\$260,000.00 (doscientos sesenta mil pesos 00/100 MN)	\$110.50	<b>2%</b> \$265,200.00 (doscientos sesenta y cinco mil doscientos pesos 00/100 MN)	\$3,182,400.00 (tres millones ciento ochenta y dos mil cuatrocientos pesos 00/100 MN)
8	Av. Sebastián Lerdo de Tejada Poniente número 410, Barrio del Córpo, Toluca, Estado de México. 493 m <sup>2</sup>	MBI, Gestiones Internacionales S.C. (sin depósito)	Órgano Superior de Fiscalización del Estado de México	\$76,003.20 (setenta y seis mil tres pesos 20/100 MN)	\$158.01882	<b>2.5%</b> \$77,903.28 (setenta y siete mil novecientos tres pesos 28/100 MN)	\$934,839.36 (novecientos treinta y cuatro mil ochocientos treinta y nueve pesos 36/100 MN)

En desahogo del segundo punto, con fundamento en el artículo 58 fracción X del Reglamento de la Ley de Contratación Pública del Estado de México y Municipios, se informa el seguimiento de los acuerdos de sesiones anteriores:

Consecutivo	Número de Acta	Fecha	Tipo de sesión	Descripción del acuerdo	Procedimiento	Proceso
1	CAAIE-141025_1700	14/10/2025	Extraordinaria	Enajenación de 1,666,692 documentos de archivo de trámite concluido, resguardados en las instalaciones de la Unidad Coordinadora de Gestión Documental y Administración de Archivos y en el Departamento de Archivo del Órgano Superior de Fiscalización del Estado de México.	Enajenación	Concluido

En desahogo del tercer punto, se informa que no hay asuntos generales a tratar.

Agotados los puntos del orden del día y no habiendo otro asunto que tratar, se da por concluida la sesión siendo las trece horas con treinta minutos del veintiocho de noviembre de dos mil veinticinco, firmando para su debida constancia las personas que en el acto intervinieron.

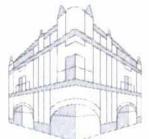
Elena Karina Castañeda Pagaza  
Representante Suplente del Presidente del Comité de Arrendamientos, Adquisiciones de Inmuebles y Enajenaciones

Irma Victoria Palomares Hernández  
Representante del Área Financiera

Juan José Hernández Vences  
Representante del Órgano de Control

Martha Patricia Valdés García  
Representante Suplente del Área Jurídica





**Comité de Arrendamientos, Adquisiciones de Inmuebles y Enajenaciones**

"2025. Bicentenario de la vida municipal en el Estado de México".

  
**Martha Maldonado Vilchis**  
Directora de Recursos Materiales

  
**Argelia Griselda Espinoza Casillas**  
Representante de la Unidad Administrativa Interesada

  
**Esthela Lio Garza**  
Representante Suplente del Órgano de Control

  
**Evelin Cuevas Dávila**  
Secretaria Ejecutiva

